



**MONACO**  
YACHT CLUB 8 RESIDENCES  
MIAMI BEACH

## EL CORAZÓN DE MIAMI BEACH EL ALMA DE LA CÔTE D'AZUR

*Inspirado en el eterno glamour de la Riviera Francesa, Piero Lissoni presenta un nuevo nivel de recreación transformando una sección del emblemático distrito MiMo de Miami Beach, en un enclave íntimo de treinta y nueve residencias frente al agua con marina privada.*

**FECHA DE ENTREGA APROXIMADA**  
4º TRIMESTRE 2021

**PRECIOS**  
DESDE \$1.2 MILLONES  
HASTA \$4+ MILLONES

**CONCEPTO DISEÑO INTERIOR**  
PIERO LISSONI

**ARQUITECTO**  
ARQUITECTONICA

**PAISA JISMO**  
ARQUITECTONICAGEO

**DESARROLLO INMOBILIARIO**  
OPTIMUM DEVELOPMENT USA

**VENTAS & MERCADERO EXCLUSIVO**  
FORTUNE DEVELOPMENT SALES

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Un edificio residencial de doce pisos ubicado frente al mar y diseñado por el internacionalmente reconocido estudio de arquitectos Arquitectonica
- Treinta y nueve residencias de 1 y 4 dormitorios incluyendo dos penthouses, desde 85 hasta 447 metros cuadrados
- Ubicado céntricamente en el distrito MIMO de Miami Beach en una de las últimas propiedades sin desarrollar situado frente a la Bahía de Biscayne
- Todas las residencias se entregan completamente terminadas con elementos y acabados curados por Lissoni®
- La áreas de recepción y lobby son inspirados en la Côte d'Azur y curados por Lissoni®
- El lobby de doble altura cuenta con ventanas del piso al techo que enmarcan la vista magnífica de la intercostal y la marina privada
- Vistas panorámicas de la ciudad y de Biscayne Bay mirando hacia el horizonte de Miami
- Entrada privada con porte-cochere
- Paisajismo curado por la firma ArquitectonicaGEO
- Estacionamientos seguros asignados para los propietarios e invitados

### AMENIDADES

- Doce muelles ofrecidos exclusivamente para los residentes
- Vista panorámica del horizonte de Miami desde la azotea de 548 metros cuadrados
- Azotea con piscina, jacuzzi y zona para tomar el sol equipada con lujosos divanes
- Área en la azotea cubierta con parrilla y mesa de chef para atender a los invitados
- Sala de estar para los residentes que cuenta con biblioteca y área para el desayuno, curado por Lissoni®
- Un gimnasio de última generación con vista a Biscayne Bay
- Acceso exclusivo a la playa



*La pureza del concepto de diseño interior de Piero Lissoni, está plasmado completamente en cada elemento y en el acabado de todas las residencias. La estética está compuesta de tonos blancos cálidos y ricas maderas arraigadas en la esencia de un balneario de la Côte d'Azur. La representación elegante del mar y el surf, Lissoni® trae el lujo Europeo al corazón de Miami Beach.*

#### **CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA**

- Las residencias adoptan un estilo de vida tanto interior como exterior con amplias terrazas hasta de 117 metros cuadrados
- Vistas panorámicas de Biscayne Bay, el Océano Atlántico y la ciudad de Miami
- Las residencias de esquina tienen balcones envolventes y una orientación que fluye de este a oeste con vistas al Océano Atlántico y Biscayne Bay
- Entradas con ascensor privado y foyers\*
- Residencias entregadas completamente terminadas con elementos fijos y acabados, curado por Lissoni®
- Pisos de madera de tabla ancha Europea Arrigoni
- Puertas y ventanas corredizas del piso al techo
- Techos de 3 a 3.40 metros de altura y de acabado liso en todas las áreas
- Espaciosos walk-in closets
- Amplias terrazas exteriores con barandas de vidrio accesibles desde los dormitorios y salas de estar
- Programado para la integración de la tecnología "Edificio Inteligente"

#### **COCINA**

- Cocinas contemporáneas italianas Boffi® curadas por Lissoni®
- Acabados de gabinetes diseñados por Lissoni enchapados en madera Alpi y encimeras importadas de piedra italiana Corian en blanco
- Electrodomésticos Miele® incluyen un refrigerador/congelador de gran capacidad, lavadora de platos, estufa, horno, horno microondas y de convección de alta velocidad y cafetera
- Campana extractora Miele® integrada con movimiento motorizado
- Bodegas SubZero® para almacenar vinos

#### **BAÑO PRINCIPAL**

- Baños lujosos con áreas húmedas y vista a Biscayne Bay\*
- Áreas húmedas con paneles de vidrio sin marco, regadera de efecto lluvia y elementos, curados por Lissoni®\*
- Bañera independiente Milltek\*
- Pisos y paredes de mármol Salvatori
- Tocado integrado doble en blanco mate de diseño italiano Milltek
- Inodoros Duravit®

#### **CARACTERÍSTICAS DEL PENTHOUSE**

- Dos penthouses de medio piso con vista panorámica a la bahía y al océano
- Parrillas eléctricas exteriores completamente equipadas
- Entrada con ascensor privado y foyers\*

\*Disponible en la mayoría de las residencias



**MONACO**  
YACHT CLUB & RESIDENCES  
MIAMI BEACH

## *Colaboración Creativa*

### **OPTIMUM DEVELOPMENT USA**

Con sede principal en Miami y con oficinas en New York y Europa, Optimum Development USA se especializa en la inversión, desarrollo y curación de condominios ultra lujosos, tiendas de alta categoría, hoteles boutique estratégicamente localizados en lugares de moda y edificios de oficina Clase A en los principales lugares del mundo.

A través de un extenso portafolio valorado en más de \$2 billones en desarrollo e inversiones inmobiliarias globales, Optimum busca garantizar no sólo un portafolio financiero sólido y diversificado, sino también la excelencia en el diseño, construcción, ingeniería y planificación urbana. Entre los proyectos recientes más notables de la compañía están The Celino Hotel in Miami Beach, hoteles de la cadena Small Luxury Hotels of the World, así como la propiedad Art Deco más grande de Ocean Drive; el 160 Imlay in Brooklyn, un condominio residencial de lujo que anteriormente era el New York Dock Co.; 350 Broadway NY, un proyecto residencial de alta categoría; Labels Berlin 1 y 2 en Alemania y el Exchange Palace en Budapest, un proyecto de uso múltiple y una de las propiedades más históricas de Hungría, anteriormente la sede de la bolsa de valores del país.

### **LISSONI INC.**

Lissoni Inc. es el estudio de diseño\* con base en Nueva York del arquitecto\*\* y diseñador\* Piero Lissoni. Es una extensión de Lissoni Associati, el estudio interdisciplinario establecido por Piero Lissoni y Nicoletta Canesi en Milan en 1986. A través de los años, Lissoni® ha construido una reputación internacional por su arquitectura y diseño distintivo fundamentada en la exploración cuidadosa con sus diversos clientes. La compañía ofrece un enfoque riguroso a cada proyecto que resulta en soluciones de diseño auténticas y conceptos excepcionales para espacios que ocupan ambientes únicos. La práctica está comprometida con el enfoque holístico de planeación de espacios, que sintetiza influencias globales, contexto e innovación. Cada proyecto es abordado como una oportunidad para el aprendizaje y la innovación. Para poder mantener el patrimonio del renacimiento italiano, cada elemento de la experiencia es tomado en consideración mientras el concepto evoluciona. Lissoni® se ha consolidado como una fuerza del diseño internacional con un portafolio mundialmente reconocido de proyectos que incluyen hoteles, restaurantes, espacios públicos y residencias de lujo.

\* Sin licencia en Florida

\*\* Con licencia en Nueva York e Italia



**MONACO**  
YACHT CLUB & RESIDENCES  
MIAMI BEACH

## ARQUITECTONICA

Arquitectonica es una firma de arquitectura, diseño de interiores y planeación, fundada en Miami en 1977 como un estudio experimental de diseño. Liderada por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, el estudio ha evolucionado en una práctica mundial que combina los espíritus creativos de los directores con la sagacidad de una firma arquitectónica internacional establecida. Altamente considerada como pionera de la globalización dentro de la comunidad de arquitectura, el trabajo de Arquitectonica abarca cincuenta y ocho países a través de los cuatro continentes, incluyendo campus universitarios, resorts y casinos, hoteles, torres de condominios residenciales, centros comerciales y edificios de oficinas. Los proyectos internacionalmente reconocidos incluyen la sede principal de Microsoft Europe Headquarters en París, el Bronx Museum en New York, las sedes principales del Construction Bank y el Agricultural Bank de China en Shanghai, el Mall of Asia en Manila, la Embajada de los E.E.U.U. en Lima y el American Airlines Arena en Miami.

## FORTUNE DEVELOPMENT SALES

Fortune Development Sales es el principal representante exclusivo de ventas y mercadeo "in situ" para el desarrollo de proyectos de terceros en el sur de la Florida, habiendo representado a más de ochenta de los edificios más exitosos del sur de la Florida. Liderado por su visionario fundador Edgardo Defortuna, Fortune Development Sales tiene dieciocho oficinas alrededor del mundo con cerca de 1,000 asociados y una red mundial de alianzas inmobiliarias con clientes que llegan desde el sur de la Florida hasta Buenos Aires, desde Hong Kong hasta São Paulo, y desde Manhattan hasta París. Fortune Development Sales es una filial de Fortune International Group, líder reconocido en el desarrollo, ventas y mercadeo desde 1983. El portafolio actual del desarrollo inmobiliario de la compañía, incluye muchas de las más prominentes propiedades residenciales en el sur de la Florida como Jade Signature, The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach, Auberge Beach Residences and Spa, Fort Lauderdale y Hyde Resort & Residences, Hollywood.

**ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.**

THESE MATERIALS ARE NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION TO BUY A UNIT IN THE MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES, A CONDOMINIUM, SUCH AN OFFERING SHALL ONLY BE MADE PURSUANT TO THE PROSPECTUS (OFFERING CIRCULAR) FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENTS SHOULD BE RELIED UPON UNLESS MADE IN THE PROSPECTUS OR IN THE APPLICABLE PURCHASE AGREEMENT. IN NO EVENT SHALL ANY SOLICITATION, OFFER OR SALE OF A UNIT IN THE CONDOMINIUM BE MADE IN, OR TO RESIDENTS OF, ANY STATE OR COUNTRY IN WHICH SUCH ACTIVITY WOULD BE UNLAWFUL. WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF U.S. POLICY FOR THE ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, SEX, RELIGION, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. ALL RENDERINGS, SKETCHES, PHOTOGRAPHS DEPICTING LIFESTYLE, GRAPHIC MATERIALS, PRICES, PLANS, SPECIFICATIONS, TERMS, CONDITIONS, STATEMENTS, FEATURES, DIMENSIONS, AMENITIES, EXISTING OR FUTURE VIEWS AND PHOTOS DEPICTED OR OTHERWISE DESCRIBED HEREIN ARE PROPOSED AND CONCEPTUAL ONLY, AND ARE BASED UPON PRELIMINARY DEVELOPMENT PLANS, WHICH ARE SUBJECT TO WITHDRAWAL, REVISIONS AND OTHER CHANGES, WITHOUT NOTICE, AS PROVIDED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND THE OFFERING CIRCULAR. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE PROPOSED IMPROVEMENTS. ALL IMPROVEMENTS, DESIGNS AND CONSTRUCTION ARE SUBJECT TO FIRST OBTAINING THE APPROPRIATE FEDERAL, STATE AND LOCAL PERMITS AND APPROVALS FOR THE SAME. ALL FEATURES LISTED FOR THE RESIDENCES ARE REPRESENTATIVE ONLY, AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT, WITHOUT NOTICE TO OR APPROVAL BY THE BUYER, TO MAKE CHANGES OR SUBSTITUTIONS OF EQUAL OR BETTER QUALITY FOR ANY FEATURES, MATERIALS AND EQUIPMENT WHICH ARE INCLUDED WITH THE UNIT. INTERIOR PHOTOS MAY DEPICT OPTIONS AND UPGRADES THAT ARE NOT REPRESENTATIVE OF STANDARD FEATURES AND MAY NOT BE AVAILABLE FOR ALL UNITS, AND ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND THE PROSPECTUS FOR ANY INFORMATION ABOUT THE UNIT, INCLUDING THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT, THE ACQUISITION, USE AND MAINTENANCE OF THE VEHICLE LIFTS) ARE AT THE UNIT OWNER'S EXPENSE AND SUBJECT TO ASSOCIATION RULES. NO GUARANTEES OR REPRESENTATIONS WHATSOEVER ARE MADE THAT EXISTING OR FUTURE VIEWS OF THE PROJECT AND SURROUNDING AREAS DEPICTED BY CONCEPTUAL RENDERINGS OR OTHERWISE DESCRIBED HEREIN, WILL BE PROVIDED OR, IF PROVIDED, WILL BE AS DEPICTED OR DESCRIBED HEREIN. ANY VIEW FROM ANY UNIT OR FROM OTHER PORTIONS OF THE PROPERTY MAY IN THE FUTURE BE LIMITED OR ELIMINATED BY FUTURE DEVELOPMENT OR FORCES OF NATURE. THE MARINA, BOAT SLIPS AND FACILITIES LOCATED WITHIN THE MARINA, ARE NOT PART OF THE COMMON AREAS OR COMMON ELEMENTS OF THE CONDOMINIUM. THE MARINA MAY BE USED BY THE OWNER, THEREOF FOR ANY PURPOSES PERMITTED UNDER APPLICABLE LAW. THE SOVEREIGNTY SUBMERGED LANDS LEASE AND THE DECLARATION OF MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES, USE OF INDIVIDUAL BOAT SLIPS AND OTHER PORTIONS OF THE MARINA, AND CERTAIN SERVICES THAT MAY BE MADE AVAILABLE THEREIN, SHALL BE SUBJECT TO A LEASE AND PAYMENT OF ADDITIONAL FEES AND EXPENSES. NO REAL ESTATE BROKER OR SALESPERSON IS AUTHORIZED TO MAKE ANY REPRESENTATIONS OR OTHER STATEMENTS REGARDING THE MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES, AND NO AGREEMENTS WITH, DEPOSITS PAID TO OR OTHER ARRANGEMENTS MADE WITH ANY REAL ESTATE BROKER ARE OR SHALL BE BINDING ON THE DEVELOPER. THE MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES GRAPHICS, RENDERINGS AND TEXT PROVIDED HEREIN ARE COPYRIGHTED WORKS OWNED BY OR LICENSED TO THE DEVELOPER. ALL RIGHTS RESERVED. UNAUTHORIZED REPRODUCTION, DISPLAY OR OTHER DISSEMINATION OF SUCH MATERIALS IN ANY MEDIUM IS STRICTLY PROHIBITED AND CONSTITUTES COPYRIGHT INFRINGEMENT.