



**MONACO**  
YACHT CLUB 8 RESIDENCES  
MIAMI BEACH

## O CORAÇÃO DE MIAMI BEACH A ALMA DA COTE D'AZUR

*Inspirado no glamour da Riviera Francesa, Piero Lissoni traz um novo nível de prazer, transformando a famosa orla de Miami Beach num íntimo recanto com trinta e nove apartamentos com vista para a água e marina privativa.*

### PREVISÃO DE ENTREGA FINAL DE 2020

**PREÇOS**  
A PARTIR DE \$1.2 MILHÕES ATÉ  
\$4 MILHÕES

**CONCEITO**  
PIERO LISSONI

**ARQUITETURA**  
ARQUITECTONICA

**PAISAGISMO**  
ARQUITECTONICAGEO

**INCORPORADOR**  
OPTIMUM DEVELOPMENT USA

### CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- Prédio residencial com doze andares e vista para água, projetado pelo escritório de arquitetura reconhecido internacionalmente, Arquitectonica
- Trinta e sete apartamentos de 1 a 4 dormitórios de 87 a 266 metros quadrados
- Duas coberturas de 214 a 239 metros quadrados dividem o ultimo andar
- Localizado num dos últimos terrenos da famosa orla de Miami Beach MiMo
- Todos os apartamentos serão entregues com acabamentos e detalhes do Lissoni®
- Lobby e recepção inspiradas na Cote d'Azur, projetadas por Lissoni®
- Lobby com pé direito duplo e janelas do teto ao chão com vista direta da intracoastal e marina privativa
- Vista panorâmica da cidade e da Bahia de Biscayne, podendo avistar toda orla de Miami
- Suntuosa entrada privativa porte-cochère
- Paisagismo por ArquitectonicaGEO
- Vagas de estacionamento para residentes e visitantes, além de vagas extras para compra

### AMENIDADES

- Doze docas para barcos grandes, para locação exclusiva dos residentes
- Área comum na cobertura de 550 metros quadrados com vista da orla de Miami
- Área na cobertura com piscina, jacuzzi e terraço com deliciosas espreguiçadeiras
- Cobertura coberta, área de lounge com churrasqueira e cozinha gourmet
- Biblioteca para uso dos residentes com área para café da manhã, projetada por Lissoni®
- Sala de ginástica super moderna com vista para a bahia de Biscayne
- Acesso exclusivo para a praia



*Os apartamentos serão entregues com acabamentos de Piero Lissoni, onde seu conceito estará embutido em cada detalhe de toda a residência. A estética do puro branco e da madeira trarão a essência do verão de um resort em Cote D'azur. Na elegância do mar e do surf, Lissoni entregará o luxo Europeu no coração de Miami Beach.*

#### **CARACTERÍSTICAS DO APARTAMENTO**

- Os apartamentos terão terraços grandes de até 123 metros quadrados, unindo as áreas externas e internas
- Com vistas panorâmicas da bahia de Biscayne, do Oceano Atlântico e da orla de Miami
- Os apartamentos nas esquinas terão grandes terraços ao longo da residência com vistas tanto para a bahia quanto para o Oceano Atlântico
- Elevador e hall de entrada privativos\*
- Os apartamentos serão entregues com acabamentos de Lissoni®
- Piso europeu de madeira Arrigoni
- Janelas e portas de vidro do chão ao teto
- Pé direito de 3 metros e 3.35 metros com teto de gesso liso em todas as áreas internas
- Espaçosos closets
- Grandes terraços externos com proteção de vidro, acessível pelos quartos e salas de estar
- Completos com churrasqueiras elétricas no terraço
- Automação Creston®, oferecendo a mais nova tecnologia em um "prédio inteligente"

#### **COZINHA**

- Cozinha italiana da marca Boffi®, projetada por Lissoni®
- Armários projetados por Lissoni, com acabamentos de madeira Alpi e bancada de Corian italiano, disponível em branco ou cinza
- Aparelhos da marca Miele® embutidos, incluindo geladeira e freezer, máquina de lavar louças, fogão, forno, cafeteria, microondas com função extra de forno que acelera o cozimento com a circulação do ar quente e geladeira de vinhos
- Coifa da marca Miele®, embutida

#### **BANHEIRO MASTER**

- Banheiros premium com chuveiros com vista para a bahia de Biscayne\*
- Áreas de banho sem vidro e com chuveiro no teto, projetado por Lissoni®\*
- Banheira italiana da marca Milltek \*
- Revestimento no piso e nas paredes em mármore Salvatori
- Pias duplas de design italiano em branco da marca Milltek
- Torneiras e chuveiros projetados por Lissoni da marca Fantini®
- Vasos sanitários da marca Duravit®

#### **PENTHOUSE FEATURES**

- Duas coberturas dividem o último andar com vistas para a bahia e o mar
- Completos com churrasqueiras elétricas no terraço
- Elevador e hall de entrada privativos

\*Disponível na maioria das residências



**MONACO**  
YACHT CLUB & RESIDENCES  
MIAMI BEACH

## *Colaboração Criativa*

### **OPTIMUM DEVELOPMENT USA**

Sediada em Miami, com escritórios em Nova York e Europa, Optimum Development USA é especializada em investimento, desenvolvimento e curadoria de condomínios de alto luxo, e lojas de alto padrão, estrategicamente situadas em hotéis boutique e prédios comerciais Classe A em localizações privilegiadas em todo o mundo.

Com um portfólio avaliado em mais de \$2 bilhões de dólares em imóveis, lançamentos e investimentos pelo mundo, Optimum esforça-se para garantir não somente um portfólio financeiro diversificado, como também a excelência no design, construção, engenharia e planejamento urbano. Entre os mais notáveis projetos da companhia, está o The Celino Hotel em Miami Beach, que é um hotel pequeno e luxuoso da categoria do "Small Luxury Hotels of the World" e a maior propriedade Art Deco da Ocean Drive; No Brooklyn, tem o 160 Imlay que é um condomínio residencial de luxo que foi convertido de locação anteriormente; o 350 Broadway NY que é um projeto de alto padrão; Em Berlim na Alemanha, o Labels 1 e 2; e o Exchange Palace em Budapeste que é um empreendimento de uso misto, na mais famosa propriedade da Hungria, anteriormente a casa da bolsa de valores.

### **LISSONI INC.**

A Lissoni Inc. é um escritório de arquitetura\*\* e de design de interiores\* do Piero Lissoni, sediado em Nova York. É a extensão da Lissoni Associati, um estúdio criado por Piero Lissoni e Nicoletta Canesi em Milão em 1986. Através dos anos, Lissoni® conquistou uma reputação internacional por seu diferenciado estilo de arquitetura e design implementado e explorados com seus diversos clientes. A empresa traz uma abordagem rigorosa a cada tarefa que resulta na autêntica e excepcional solução para os espaços únicos de cada ambiente. Está também comprometida a uma abordagem holística nos espaços que sintetiza as influências globais de contexto e inovação. Cada projeto é abordado como uma oportunidade de aprendizado e inovação, mantendo a tradição da Renascença italiana, e cada elemento da experiência humana é levado em consideração e o conceito é desenvolvido. Lissoni® se estabeleceu como uma empresa de força de design internacional com um portfólio de renomados projetos que incluem hotéis, restaurantes, áreas públicas e residências de luxo.

\* Sem licença na Flórida

\*\* Com licença em Nova York e na Itália



**MONACO**  
YACHT CLUB & RESIDENCES  
MIAMI BEACH

## ARQUITECTONICA

Arquitectonica é um escritório de arquitetura, design de interiores e planejamento, fundado em Miami em 1977 como um estudo experimental. Liderado por Berardo Fort-Brescia e Laurinda Spear, o estudo cresceu transformando-se num escritório conhecido mundialmente, combinando os espíritos criativos dos fundadores, com a perspicácia de entrega de um estabelecido escritório internacional de arquitetura.

Altamente considerado como pioneiros da globalização na comunidade de arquitetura, o trabalho da Architectonica abrange cinquenta e oito países em quatro continentes, incluindo campos de universidades, resorts e casinos, hotéis, torres de condomínios residenciais, centros comerciais de lojas e escritórios. Os projetos internacionais reconhecidos incluem a Microsoft em Paris, o museu do Bronx em Nova York, o Construction Bank e Agricultural bank of China em Shanghai, o Mall of Asia em Manila, o consulado dos EUA em Lima e o American Airlines Arena em Miami.

## FORTUNE DEVELOPMENT SALES

Fortune Development Sales é o principal, exclusivo representante de vendas e marketing terceirizados dos projetos no Sul da Flórida, tendo representado mais de oitenta dos mais bem sucedidos projetos do Sul da Florida. Liderado por Edgardo Defortuna, a Fortune Development Sales tem dezoito escritórios espalhados pelo mundo com aproximadamente 1000 corretores e um networking mundial capaz de atingir compradores da Flórida a Buenos Aires, Hong Kong a São Paulo e Manhattan a Paris.

Fortune Development Sales é afiliada da Fortune International Group, líder reconhecida em desenvolvimento, vendas e marketing desde 1983. O portfólio atual da empresa inclui as mais proeminentes propriedades residenciais no Sul da Flórida como o Jade Signature, o The Ritz Carlton Residences em Sunny Isles, o Auberge Beach em Fort Lauderdale e o Hyde Resort & Residences em Hollywood.

**ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.**

THESE MATERIALS ARE NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION TO BUY A UNIT IN THE MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES, A CONDOMINIUM, SUCH AN OFFERING SHALL ONLY BE MADE PURSUANT TO THE PROSPECTUS (OFFERING CIRCULAR) FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENTS SHOULD BE RELIED UPON UNLESS MADE IN THE PROSPECTUS OR IN THE APPLICABLE PURCHASE AGREEMENT. IN NO EVENT SHALL ANY SOLICITATION, OFFER OR SALE OF A UNIT IN THE CONDOMINIUM BE MADE IN, OR TO RESIDENTS OF, ANY STATE OR COUNTRY IN WHICH SUCH ACTIVITY WOULD BE UNLAWFUL. WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF U.S. POLICY FOR THE ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, SEX, RELIGION, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. ALL RENDERINGS, SKETCHES, PHOTOGRAPHS DEPICTING LIFESTYLE, GRAPHIC MATERIALS, PRICES, PLANS, SPECIFICATIONS, TERMS, CONDITIONS, STATEMENTS, FEATURES, DIMENSIONS, AMENITIES, EXISTING OR FUTURE VIEWS AND PHOTOS DEPICTED OR OTHERWISE DESCRIBED HEREIN ARE PROPOSED AND CONCEPTUAL ONLY, AND ARE BASED UPON PRELIMINARY DEVELOPMENT PLANS, WHICH ARE SUBJECT TO WITHDRAWAL, REVISIONS AND OTHER CHANGES, WITHOUT NOTICE, AS PROVIDED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND THE OFFERING CIRCULAR. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE PROPOSED IMPROVEMENTS. ALL IMPROVEMENTS, DESIGNS AND CONSTRUCTION ARE SUBJECT TO FIRST OBTAINING THE APPROPRIATE FEDERAL, STATE AND LOCAL PERMITS AND APPROVALS FOR THE SAME. ALL FEATURES LISTED FOR THE RESIDENCES ARE REPRESENTATIVE ONLY, AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT, WITHOUT NOTICE TO OR APPROVAL BY THE BUYER, TO MAKE CHANGES OR SUBSTITUTIONS OF EQUAL OR BETTER QUALITY FOR ANY FEATURES, MATERIALS AND EQUIPMENT WHICH ARE INCLUDED WITH THE UNIT. INTERIOR PHOTOS MAY DEPICT OPTIONS AND UPGRADES THAT ARE NOT REPRESENTATIVE OF STANDARD FEATURES AND MAY NOT BE AVAILABLE FOR ALL UNITS, AND ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND THE PROSPECTUS FOR ANY INFORMATION ABOUT THE UNIT, INCLUDING THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT, THE ACQUISITION, USE AND MAINTENANCE OF THE VEHICLE LIFTS) ARE AT THE UNIT OWNER'S EXPENSE AND SUBJECT TO ASSOCIATION RULES. NO GUARANTEES OR REPRESENTATIONS WHATSOEVER ARE MADE THAT EXISTING OR FUTURE VIEWS OF THE PROJECT AND SURROUNDING AREAS DEPICTED BY CONCEPTUAL RENDERINGS OR OTHERWISE DESCRIBED HEREIN, WILL BE PROVIDED OR, IF PROVIDED, WILL BE AS DEPICTED OR DESCRIBED HEREIN. ANY VIEW FROM ANY UNIT OR FROM OTHER PORTIONS OF THE PROPERTY MAY IN THE FUTURE BE LIMITED OR ELIMINATED BY FUTURE DEVELOPMENT OR FORCES OF NATURE. THE MARINA, BOAT SLIPS AND FACILITIES LOCATED WITHIN THE MARINA, ARE NOT PART OF THE COMMON AREAS OR COMMON ELEMENTS OF THE CONDOMINIUM. THE MARINA MAY BE USED BY THE OWNER, THEREOF FOR ANY PURPOSES PERMITTED UNDER APPLICABLE LAW. THE SOVEREIGNTY SUBMERGED LANDS LEASE AND THE DECLARATION OF MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES, USE OF INDIVIDUAL BOAT SLIPS AND OTHER PORTIONS OF THE MARINA, AND CERTAIN SERVICES THAT MAY BE MADE AVAILABLE THEREIN, SHALL BE SUBJECT TO A LEASE AND PAYMENT OF ADDITIONAL FEES AND EXPENSES. NO REAL ESTATE BROKER OR SALESPERSON IS AUTHORIZED TO MAKE ANY REPRESENTATIONS OR OTHER STATEMENTS REGARDING THE MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES, AND NO AGREEMENTS WITH, DEPOSITS PAID TO OR OTHER ARRANGEMENTS MADE WITH ANY REAL ESTATE BROKER ARE OR SHALL BE BINDING ON THE DEVELOPER. THE MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES GRAPHICS, RENDERINGS AND TEXT PROVIDED HEREIN ARE COPYRIGHTED WORKS OWNED BY OR LICENSED TO THE DEVELOPER. ALL RIGHTS RESERVED. UNAUTHORIZED REPRODUCTION, DISPLAY OR OTHER DISSEMINATION OF SUCH MATERIALS IN ANY MEDIUM IS STRICTLY PROHIBITED AND CONSTITUTES COPYRIGHT INFRINGEMENT.