



IL CUORE DI MIAMI BEACH LO SPIRITO DELLA COSTA AZZURRA

Piero Lissoni ha creato un nuovo livello di lusso ispirato all'eterno glamour della Riviera Francese, trasformando uno dei tratti emblematici del quartiere MiMo di Miami Beach in un'enclave esclusiva di trentanove unità residenziali fronte mare con marina privata.

**DATA DI CONSEGNA
PREVISTA**
4° TRIMESTRE 2020

PREZZI
DA \$1.2 MILIONI FINO A \$4+ MILIONI

CONCEPT
PIERO LISSONI

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARQUITECTONICA

ARCHITETTURA PAESAGGISTICA
ARQUITECTONICAGEO

**SVILUPPO DEL PROGETTO
IMMOBILIARE**
OPTIMUM DEVELOPMENT USA

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

- Torre residenziale di dodici piani fronte mare, ad opera del famoso studio di architettura Arquitectonica riconosciuto a livello internazionale
- Trentasette appartamenti da 1 a 4 camere di superficie compresa tra 940 e 2.870 piedi quadrati
- Due penthouse di superficie compresa tra 2.310 e 2.580 piedi quadrati, pari alla metà di un intero piano
- Situata nel cuore del distretto MiMo di Miami Beach, si tratta di una delle ultime proprietà che si affacciano direttamente sulla baia
- Tutte le unità residenziali saranno consegnate completamente finite, **ideato** da Lissoni®
- La reception e l'ingresso del palazzo, **ideato** da Lissoni®, s'ispirano allo spirito della Costa Azzurra
- L'ingresso a doppia altezza presenta ampie finestre che vanno dal pavimento al soffitto, dalle quali si può godere di una magnifica vista panoramica del lungomare e della marina privata
- Vista panoramica dello skyline di Miami e di Biscayne Bay
- Ingresso privato con porte-cochère
- Architettura paesaggistica a cura di ArquitectonicaGEO
- Parcheggio privato a disposizione dei proprietari e degli ospiti, con spazi supplementari disponibili per l'acquisto

SERVIZI

- Dodici moli predisposti per grandi imbarcazioni in affitto in modo esclusivo ai residenti
- Dalla terrazza di 5.900 piedi quadrati, situata all'ultimo piano, si può godere di una meravigliosa vista panoramica dello skyline di Miami
- Tale terrazza ospita una piscina, una jacuzzi ed un solarium attrezzato con lussuose poltroncine
- La terrazza offre una zona coperta attrezzata con barbecue e cucina per godere di momenti di piacere e divertimento
- La zona lounge ideato da Lissoni® ospita una biblioteca ed un bar per la colazione
- Palestra di ultima generazione con vista su Biscayne Bay
- Esclusivo accesso alla spiaggia



È possibile riconoscere la purezza del concept caratteristico di Piero Lissoni in ogni elemento ed in ogni finitura degli appartamenti. L'estetica è composta da diverse sfumature di bianco e da ricchi legni, che rappresentano l'essenza stessa dei prestigiosi resort della Costa Azzurra. Attraverso l'elegante rappresentazione del mare e del surf, Lissoni® ha portato il lusso europeo nel cuore di Miami Beach.

CARATTERISTICHE DEGLI APPARTAMENTI

- Gli appartamenti offrono ampi spazi abitabili sia all'interno che all'esterno, con ampie terrazze che possono raggiungere fino a 1.329 piedi quadrati
- Vista panoramica di Biscayne Bay, dell'oceano Atlantico e della città di Miami
- Gli appartamenti ad angolo sono circondati da balconi ed offrono una vista meravigliosa da entrambi i lati sia sull'oceano Atlantico che su Biscayne Bay
- Ingresso alle unità attraverso ascensori privati e foyers*
- Gli appartamenti sono consegnati finiti con elementi e finiture ideate da Lissoni®
- Pavimenti di parquet ad assi larghe di legno europeo Arrigoni
- Porte e finestre scorrevoli in vetro a facciata intera
- Soffitti da 10 a 11 piedi di altezza a finitura liscia in tutte le aree
- Ampie cabine armadio
- Grandi terrazze esterne con parapetti in vetro, accessibili dalle camere e dai soggiorni
- Barbecue elettrici completamente attrezzati sulle terrazze
- Crestron® Home Automation System offre sistemi all'avanguardia nell'ambito delle nuove tecnologie per "edifici intelligenti"

CUCINE

- Cucine italiane Boffi® ideate da Lissoni®
- Finiture delle mensole e degli scaffali ideate da Lissoni® in legno delle Alpi ed in pietra italiana Corian, disponibile in bianco ed in grigio
- Gli elettrodomestici Miele® includono un frigorifero/freezer sovradimensionato, lavastoviglie, fornelli ad induzione, forno, forno a microonde con funzione di convezione, macchina del caffè ed una dispensa per vini
- Cappa di aspirazione sopraelevata Miele®

BAGNO PRINCIPALE

- Pannelli in vetro, vasca da bagno profonda e doccia effetto pioggia ideate da Lissoni®*
- I bagni premium offrono ambienti con vista su Biscayne Bay*
- Vasca senza supporto Milltek
- Pavimenti e pareti in marmo Salvatori
- Doppio lavabo Milltek bianco opaco ideato in Italia*
- Finiture Fantini® ideate da Lissoni®
- Water a cura di Duravit®

CARATTERISTICHE DELLE PENTHOUSE

- Due penthouse di dimensioni pari alla metà di un intero piano con vista panoramica della baia e sull'oceano
- Barbecue elettrici completamente attrezzati sulle terrazze
- Ingresso attraverso ascensore privato e foyers

*Disponibile nella maggior parte degli appartamenti



MONACO
YACHT CLUB & RESIDENCES
MIAMI BEACH

Team Creativo

OPTIMUM DEVELOPMENT USA

Con sede a Miami ed uffici a New York ed in Europa, Optimum Development USA è specializzata in investimenti e progetti di sviluppo di complessi residenziali di lusso, proprietà commerciali di fascia alta, life-style hotel in posizioni strategiche e edifici ad uso ufficio in zone di primaria importanza in tutto il mondo.

Con un portafoglio immobiliare di oltre \$2 miliardi a livello globale, Optimum intende creare non soltanto un portafoglio stabile e diversificato, ma mira inoltre a raggiungere l'eccellenza nel design, nelle costruzioni, nell'ingegneria e nella pianificazione urbana. Fra i progetti di sviluppo più importanti al momento in corso, vi sono The Celino Hotel a Miami Beach, appartenente alla categoria di "Small Luxury Hotels of the World" la più grande proprietà in stile Art Deco su Ocean Drive; 160 Imlay a Brooklyn, un progetto di conversione in residenziale di lusso dell'edificio del New York Dock Co.; 350 Broadway NY, un lussuoso progetto residenziale a Manhattan; Labels Berlin 1 and 2 in Germania; e Exchange Palace, un progetto ad uso misto in uno dei principali edifici storici ungheresi, precedentemente occupato dalla Borsa nazionale.

LISSONI INC.

Lissoni Inc. rappresenta lo studio di design* guidato dal designer* e architetto** Piero Lissoni con sede a New York. È l'estensione di Lissoni Associati, lo studio interdisciplinare fondato da Piero Lissoni e Nicoletta Canesi a Milano nel 1986. Col passare degli anni, il Gruppo Lissoni ha acquisito fama internazionale sia per i suoi progetti di architettura sia per il design caratteristico basato su una curata ricerca in collaborazione con i propri clienti. Lo studio garantisce un metodo rigoroso per ogni progetto che risulta in un concept autentico ed eccezionale pensato per ambienti unici. L'attività si basa su un approccio olistico della pianificazione dello spazio sintetizzando influenze globali, contesto e innovazione. Ogni progetto viene visto come un'opportunità per innovare ed elevare il proprio livello di prestigio. Con l'intenzione di conservare l'eredità tipica del Rinascimento italiano, ogni elemento è preso in considerazione durante lo sviluppo dell'idea del progetto. Il Gruppo Lissoni si è affermato quale una delle più importanti figure del design internazionale con un portafoglio di progetti di fama mondiale tra i quali sono inclusi alberghi, ristoranti, opere pubbliche e residenze di lusso.

* Non abilitato in Florida

** Abilitato nello Stato di New York ed in Italia



MONACO
YACHT CLUB & RESIDENCES
MIAMI BEACH

ARQUITECTONICA

Arquitectonica è uno studio di architettura, interior design e progettazione, fondato a Miami nel 1977 come studio sperimentale di design. Sotto la guida di Bernardo Fort-Brescia e Laurinda Spear, lo studio si è affermato a livello internazionale, combinando lo spirito creativo dei propri fondatori con l'abilità di consegna tipici di una società internazionale ormai affermata.

Nel campo dell'architettura, il lavoro di Arquitectonica è considerato quale pioniere della globalizzazione, perché interessa ben cinquantotto Paesi coinvolgendo quattro continenti, e comprende campus universitari, resort turistici, casinò, alberghi, torri residenziali o a destinazione uffici e centri commerciali. Tra i progetti di fama internazionale vi sono: la sede principale di Microsoft Europe a Parigi, il Bronx Museum a New York, la sede principale della Construction Bank e dell'Agricultural Bank della Cina a Shanghai, il Mall of Asia a Manila, l'Ambasciata degli Stati Uniti a Lima e l'American Airlines Arena a Miami.

FORTUNE DEVELOPMENT SALES

Fortune Development Sales è una società riconosciuta ed esclusiva specializzata nella vendita e nel marketing di progetti di sviluppo nel sud della Florida. Ha già rappresentato più di ottanta progetti di successo nel sud della Florida. Guidata dal suo fondatore visionario Edgardo Defortuna, Fortune Development Sales ha diciotto uffici nel mondo con circa 1.000 dipendenti e una rete mondiale di collaborazione con diverse agenzie immobiliari con clienti provenienti dal sud della Florida, nonché da Buenos Aires, Hong Kong, San Paolo, Manhattan e Parigi.

Fortune Development Sales è una filiale di Fortune International Group, riconosciuta quale leader nello sviluppo immobiliare, vendite e marketing sin dal 1983. Il portafoglio di sviluppi immobiliari attuale della società comprende molte delle più importanti e famose proprietà ubicate nel sud della Florida, tra cui: Jade Signature e The Ritz-Carlton Residences a Sunny Isles Beach, Auberge Beach Residences and Spa a Fort Lauderdale e Hyde Resort & Residences a Hollywood.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

THESE MATERIALS ARE NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION TO BUY A UNIT IN THE MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES, A CONDOMINIUM, SUCH AN OFFERING SHALL ONLY BE MADE PURSUANT TO THE PROSPECTUS (OFFERING CIRCULAR) FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENTS SHOULD BE RELIED UPON UNLESS MADE IN THE PROSPECTUS OR IN THE APPLICABLE PURCHASE AGREEMENT. IN NO EVENT SHALL ANY SOLICITATION, OFFER OR SALE OF A UNIT IN THE CONDOMINIUM BE MADE IN, OR TO RESIDENTS OF, ANY STATE OR COUNTRY IN WHICH SUCH ACTIVITY WOULD BE UNLAWFUL. WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF U.S. POLICY FOR THE ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, SEX, RELIGION, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR RATIONAL ORIGIN. ALL RENDERINGS, SKETCHES, PHOTOGRAPHS DEPICTING LIFESTYLE, GRAPHIC MATERIALS, PRICES, PLANS, SPECIFICATIONS, TERMS, CONDITIONS, STATEMENTS, FEATURES, DIMENSIONS, AMENITIES, EXISTING OR FUTURE VIEWS AND PHOTOS DEPICTED OR OTHERWISE DESCRIBED HEREIN ARE PROPOSED AND CONCEPTUAL ONLY, AND ARE BASED UPON PRELIMINARY DEVELOPMENT PLANS, WHICH ARE SUBJECT TO WITHDRAWAL, REVISIONS AND OTHER CHANGES, WITHOUT NOTICE, AS PROVIDED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND THE OFFERING CIRCULAR. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE PROPOSED IMPROVEMENTS. ALL IMPROVEMENTS, DESIGNS AND CONSTRUCTION ARE SUBJECT TO FIRST OBTAINING THE APPROPRIATE FEDERAL, STATE AND LOCAL PERMITS AND APPROVALS FOR THE SAME. ALL FEATURES LISTED FOR THE RESIDENCES ARE REPRESENTATIVE ONLY, AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT, WITHOUT NOTICE TO OR APPROVAL BY THE BUYER, TO MAKE CHANGES OR SUBSTITUTIONS OF EQUAL OR BETTER QUALITY FOR ANY FEATURES, MATERIALS AND EQUIPMENT WHICH ARE INCLUDED WITH THE UNIT. INTERIOR PHOTOS MAY DEPICT OPTIONS AND UPGRADES THAT ARE NOT REPRESENTATIVE OF STANDARD FEATURES AND MAY NOT BE AVAILABLE FOR ALL UNITS, AND ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND THE PROSPECTUS FOR ANY INFORMATION ABOUT THE UNIT, INCLUDING THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. THE ACQUISITION, USE AND MAINTENANCE OF THE VEHICLE LIFTS ARE AT THE UNIT OWNER'S EXPENSE AND SUBJECT TO ASSOCIATION RULES. NO GUARANTEES OR REPRESENTATIONS WHATSOEVER ARE MADE THAT EXISTING OR FUTURE VIEWS OF THE PROJECT AND SURROUNDING AREAS DEPICTED BY CONCEPTUAL RENDERINGS OR OTHERWISE DESCRIBED HEREIN, WILL BE PROVIDED OR, IF PROVIDED, WILL BE AS DEPICTED OR DESCRIBED HEREIN. ANY VIEW FROM ANY UNIT OR FROM OTHER PORTIONS OF THE PROPERTY MAY IN THE FUTURE BE LIMITED OR ELIMINATED BY FUTURE DEVELOPMENT OR FORCES OF NATURE. THE MARINA, BOAT SLIPS AND FACILITIES LOCATED WITHIN THE MARINA, ARE NOT PART OF THE COMMON AREAS OR COMMON ELEMENTS OF THE CONDOMINIUM. THE MARINA MAY BE USED BY THE OWNER, THEREOF FOR ANY PURPOSES PERMITTED UNDER APPLICABLE LAW. THE SOVEREIGNTY SUBMERGED LANDS LEASE AND THE DECLARATION OF MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES, USE OF INDIVIDUAL BOAT SLIPS AND OTHER PORTIONS OF THE MARINA, AND CERTAIN SERVICES THAT MAY BE MADE AVAILABLE THEREIN, SHALL BE SUBJECT TO A LEASE AND PAYMENT OF ADDITIONAL FEES AND EXPENSES. NO REAL ESTATE BROKER OR SALESPERSON IS AUTHORIZED TO MAKE ANY REPRESENTATIONS OR OTHER STATEMENTS REGARDING THE MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES, AND NO AGREEMENTS WITH, DEPOSITS PAID TO OR OTHER ARRANGEMENTS MADE WITH ANY REAL ESTATE BROKER ARE OR SHALL BE BINDING ON THE DEVELOPER. THE MONACO YACHT CLUB & RESIDENCES GRAPHICS, RENDERINGS AND TEXT PROVIDED HEREIN ARE COPYRIGHTED WORKS OWNED BY OR LICENSED TO THE DEVELOPER. ALL RIGHTS RESERVED. UNAUTHORIZED REPRODUCTION, DISPLAY OR OTHER DISSEMINATION OF SUCH MATERIALS IN ANY MEDIUM IS STRICTLY PROHIBITED AND CONSTITUTES COPYRIGHT INFRINGEMENT.